

acceptabele situatie met als doel uiteraard het ongedaan maken van de geconstateerde overtreding.

3. Indien het antwoord op vraag twee ja is, is er ook sprake van uitzonderingssituaties waarbij het college niet eerst legalisatiemogelijkheden onderzoekt, maar direct overgaat tot handhaving? Zo ja, wat zijn dan de kenmerken van deze situaties?
Reactie
Zie het antwoord op vraag 2.
4. Op welke manier speelt de status van de (voorgenomen) herziening van het bestemmingsplan in de afwegingen een rol?
Reactie
Dit speelt een rol als er zicht is op herziening van het bestemmingsplan. Nu het bestemmingsplan op zich laat wachten, is er een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het gebruik van de grond ingediend.
5. Wat zijn de criteria waarop het college de legaliseringsvraag toetst? Hoe ziet het college daarbij de rol van de raad?
Reactie
Het gaat hier om uitvoering van bestaand beleid. De toetsing vindt plaats in mandaat. Daarbij worden alle belangen afgewogen en wordt getoetst aan de relevante wet- en regelgeving (zoals bestemmingsplan, Wabo, Wet op de ruimtelijke ordening). Iedere overtreding behoeft daarbij zijn eigen specifieke afweging.
6. Staat een gebruik van een perceel grond dat niet in overeenstemming is met de geldende voorschriften, zoals in dit geval door de heer de Jong, op zichzelf of zijn er in onze gemeente meerdere gevallen (geweest) van een dergelijk gebruik?
Reactie
Dit geval staat niet op zichzelf. Vaak komen situaties aan het licht als er een inventarisatie plaatsvindt ten behoeve van het herzien van een bestemmingsplan. Een voorbeeld hiervan is dat particulieren aan de randen van de dorpen een stuk grond van een agrariër kopen om hun tuin te vergroten. Deze stukjes agrarische grond worden bij de herziening van het bestemmingsplan meegenomen bij de woonbestemming. Een concreet voorbeeld is Souwe in Ureterp en De Buorren in Lippenhuizen waar dit is gebeurd.
7. Indien er sprake is van meerdere gevallen kunt u een overzicht geven van alle situaties in de gemeente over de afgelopen drie jaren waarbij een illegaal c.q. strijdig gebruik is geconstateerd. En de manier waarop het college in die situaties heeft gehandeld?
Reactie
Het beantwoorden van deze vraag vraagt veel ambtelijke capaciteit en is op korte termijn niet mogelijk. Wij verwijzen naar de voorbeelden bij ons antwoord op vraag 6, die een indicatie geven dat er in ieder bestemmingsplan situaties naar voren komen waar sprake is van strijdig gebruik.
8. Kunt u aangeven in deze concrete situatie, in welk stadium de herziening van het bestemmingsplan zich bevond ten tijde van de geconstateerde overtreding en in welk stadium de herziening van het bestemmingsplan zich nu bevindt.
Reactie
Ten tijde van de geconstateerde overtreding (14 juli 2010) was de voorbereiding voor een nieuw bestemmingsplan Buitengebied al in volle gang. In 2011 is een voorontwerp ter inzage gelegd. Zoals bij vraag 4 aangegeven is vanwege vertraging in de procedure door de heer De Jong gekozen voor het alsnog aanvragen van een omgevingsvergunning voor het gebruik van het perceel.

9. Wat maakt dat het college in het concrete geval niet heeft overwogen om het strijdige gebruik te beëindigen in afwachting van de herziening van het bestemmingsplan?

Reactie

Zie het antwoord op eerdere vragen van Lokaal Belang Opsterland.

10. Bent u met mij van mening dat deze handelwijze van het college het risico heeft dat het beeld lijkt te ontstaan van 'het recht van de brutaalste' in Opsterland? De inwoner van Opsterland lijkt op basis van deze situatie de mogelijkheid te hebben op zijn perceel te doen wat hem goed dunkte, totdat de gemeente zich meldt. En als dat het geval is moet de gemeente eerst kijken of het niet te legaliseren is. Intussen kan het strijdig gebruik rustig worden voortgezet.

Reactie

De wet geldt niet alleen in Opsterland, maar in heel Nederland en daar houden wij ons aan.

11. Een bekende slogan is 'Alle mensen zijn gelijk, maar sommigen zijn meer gelijk dan anderen'. Bent u met mij van mening dat zeker wanneer het politiek en bestuur in Opsterland betreft deze beeldvorming tot het uiterste moet worden vermeden?

Reactie

Deze slogan is hier gezien de feiten niet van toepassing. Met betrekking tot beeldvorming hebben raad en college een gezamenlijke verantwoordelijkheid.

12. Wat is de handelwijze van het college wanneer situaties worden gesignaleerd waarbij politiek/ bestuurlijke ambtsdragers zijn betrokken en die het risico hebben in de richting van het beeld uit vorige vraag te gaan? Wat is daarbij de rol de raad?

Reactie

Zie de antwoorden op de vragen 10 en 11.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris,



Koen van Veen

de burgemeester,


Francisca Ravestein